



# Comune di Brunate

Provincia di Como

## ALLEGATO "A"

Termini e modalità di presentazione delle pratiche digitali allo sportello unico per l'edilizia  
(S.U.E.)  
Comune di Brunate

### **Articolo 1: Modalità di accesso ai servizi dello sportello telematico per l'edilizia**

Per la presentazione delle domande di intervento edilizio allo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.), dal giorno 15/04/2022 è attivo il portale telematico di accesso all'indirizzo web:

<https://www.sportellotelematico.comune.brunate.co.it/>

Il portale telematico costituirà unico ed esclusivo punto di accesso per la presentazione delle pratiche edilizie, di cui al successivo art. 3, per le quali è obbligatoria la presentazione telematica.

Le pratiche per le quali vige l'obbligatorietà della presentazione telematica, presentate in modo difforme, saranno improcedibili e conseguentemente rigettate.

### **Articolo 2: Abilitazione per l'accesso al portale**

Sono abilitati all'accesso al portale i privati cittadini ed i professionisti che si registreranno tramite l'apposita procedura messa a disposizione sul portale.

I professionisti/cittadini registrati potranno accedere al portale per la compilazione delle domande, per la consultazione dello stato di avanzamento delle proprie pratiche, che rimarranno sempre visibili in archivio e costituiranno "patrimonio" del singolo tecnico professionista/cittadino, e per la consultazione degli archivi.

### **Articolo 3: Obbligatorietà di inoltro delle pratiche edilizie in formato digitale**

In relazione alla tipologia di pratiche di cui ai servizi telematici attivati, la gestione delle istanze edilizie avverrà obbligatoriamente attraverso i servizi del portale <https://www.sportellotelematico.comune.brunate.co.it/> per i seguenti procedimenti:

- Parere preventivo per edilizia privata e urbanistica;
- Permesso di Costruire e relative varianti;
- Comunicazione di Inizio Lavori (C.I.L.);
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.);
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - Superbonus (C.I.L.A.S.);
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.);
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al permesso di costruire;
- Segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.);
- Mutamento di destinazione d'uso senza opere;
- Comunicazioni di inizio e fine lavori e relative proroghe;
- Autorizzazione paesaggistica;
- Tutte le pratiche riguardanti i vincoli ambientali;
- Tutte le pratiche riguardanti l'urbanistica (richiesta piani attuativi e loro varianti);
- Deposito di frazionamenti catastali;
- Denunce dei cementi armati e pratiche sismiche;
- Variazioni, integrazioni e modifiche relative alle pratiche telematiche presentate in forma telematica dopo il 01/03/2022.

I procedimenti avviati antecedentemente alla menzionata data potranno essere gestiti, ove siano necessarie integrazioni istruttorie, anche in modalità tradizionale.

#### **Articolo 4: Modalità di presentazione di altre pratiche edilizie**

Le pratiche in materia edilizia non ricomprese nell'elenco di cui al precedente art. 3, come ad esempio:

- Certificati di Destinazione Urbanistica, anche al fine dell'assimilabilità alle zone A o B per usufruire del cosiddetto "bonus facciate";
- Attestazioni di idoneità igienico-sanitaria degli alloggi;
- Concessioni/autorizzazioni per occupazioni e/o manomissioni di suolo pubblico con cantieri;
- Accesso agli atti di tipo "documentale";

potranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

- a) In formato digitale: – attraverso l'utilizzo del medesimo portale telematico, accessibile all'indirizzo web: <https://www.sportellotelematico.comune.brunate.co.it/> oppure mediante posta elettronica con inoltro diretto al protocollo comunale all'indirizzo [comune.brunate@pec.provincia.como.it](mailto:comune.brunate@pec.provincia.como.it) (in tal caso i documenti devono essere firmati digitalmente);
- b) In formato cartaceo mediante presentazione diretta o trasmissione via posta all'Ufficio Protocollo del Comune di Brunate, con sede in via alla Chiesa 2 – 22034 Brunate (CO)

#### **Articolo 5: Entrata in vigore**

La presentazione telematica attraverso il portale per l'edilizia di cui al precedente art. 1 per le procedure indicate all'art. 3 sarà obbligatoria a partire dalla data del 15/04/2022.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Per. Ind. Marco Nosedà Pedraglio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

